

# Rencontre départementale de l'environnement

## jeudi 13 décembre 2018

*Artificialisation des sols*

*Pourquoi et comment mettre en place une gestion économe du foncier ?*

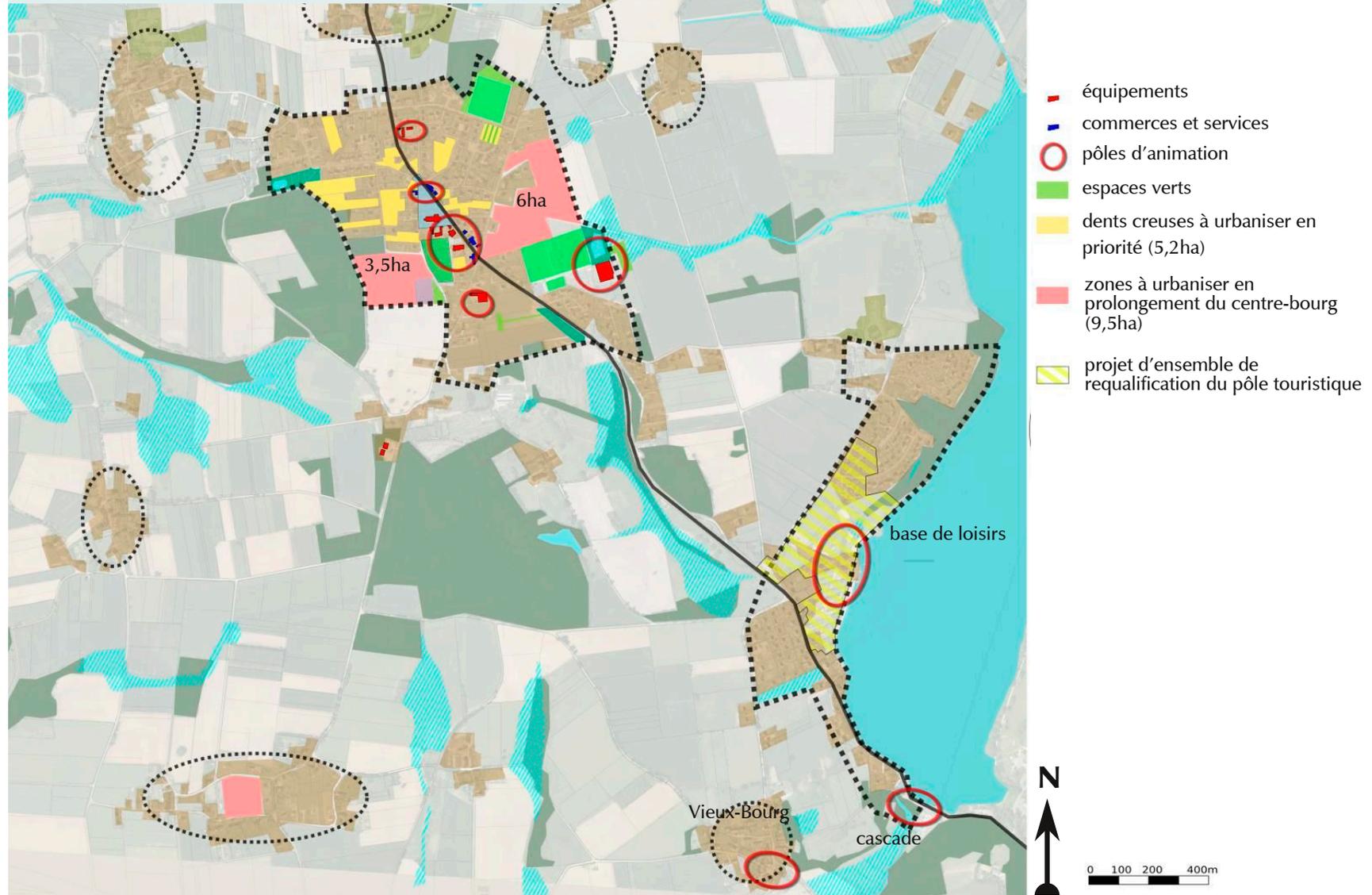
Corine GANIER, Urbaniste conseiller



# Plan de développement urbain

Un étalement pavillonnaire à limiter - enjeux

Le diagnostic et les enjeux



# Plan de développement urbain

Existant



Scénario d'aménagement



Atelier Ersilie mandataire ; AYA ; ECR environnement

Plan de développement de Taupont

31/189

*Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement du Morbihan*

*Rencontre départementale de l'environnement - jeudi 13 décembre 2018 - Artificialisation des sols - gestion économe du foncier*

# Projet urbain- Habitat

Le choix du site



Le projet



*Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement du Morbihan*

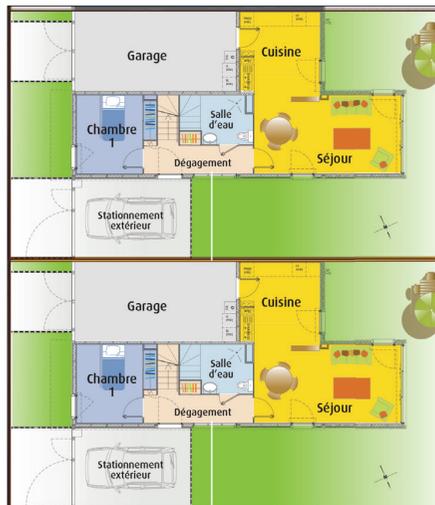
*Rencontre départementale de l'environnement- jeudi 13 décembre 2018- Artificialisation des sols -gestion économe du foncier*

# Formes urbaines

Référence habitat individuel dense

Opération «Arbora», ZAC du clos du moulin à LA CHAPELLE DES MARAIS (44)

40 logts/ha



13 logements (7 en accession)  
Superficie du terrain : 3200 m<sup>2</sup>  
Parcelle : 100 m<sup>2</sup>  
Densité 40 logts/ha

Promoteur : SILENE HABITAT (44)  
Architecte : ARLAB (44)  
Permis groupé



*Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement du Morbihan*

*Rencontre départementale de l'environnement- jeudi 13 décembre 2018- Artificialisation des sols -gestion économe du foncier*

# Formes urbaines

Référence habitat individuel dense

## LE COURTIL ST MARTIN à BOUVRON (44)

43 logts/ha

LE COURTIL SAINT MARTIN, BOUVRON

Programme : 18 logements

- 10 maisons
- 5 logements collectifs
- 3 logements intermédiaires

Maîtrise d'ouvrage : HABITAT 44

Maîtrise d'oeuvre :

urbaniste : Patrick Kermarrec

architectes : cabinet Garo-Boixel

paysagiste : Pierre Grelier, Atelier HORIZONS

Superficie du terrain : 4189 m<sup>2</sup>

Réalisation : 2004-2011

Source CAUE 44



Le projet se situe dans un ancien jardin du presbytère clos de murs en pierre. les jeux de volumétrie ont permis de créer un petit collectif, 9 maisons mitoyennes, une dépendance en bois regroupant les garages et 3 logements intermédiaires en surélévation. Les jardins et circulations invitent à la promenade.



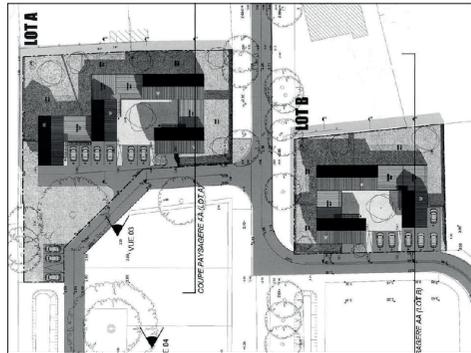
*Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement du Morbihan*

*Rencontre départementale de l'environnement- jeudi 13 décembre 2018- Artificialisation des sols -gestion économe du foncier*

# Formes urbaines

Référence habitat intermédiaire superposé

Les Iles du Gué, ZAC du clos du Moulin à LA CHAPELLE DES MARAIS (44)



Plan masse



14 logements sociaux

Superficie du terrain :  
3130 m<sup>2</sup> (2 ilots)

Promoteur :  
SILENE HABITAT (44)

Architecte :  
Agence DRODELOT (44)

Permis groupé  
Densité : 45 logts/ha



*Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement du Morbihan*

*Rencontre départementale de l'environnement- jeudi 13 décembre 2018- Artificialisation des sols -gestion économe du foncier*